



## **PROYECTO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL CON CERRAJERIA METALICA Y FABRICA DE LADRILLO AL CENTRO DE SALUD JOSE MARIA LLANOS DE VALLECAS (MADRID)**



*Promotor:*

**GERENCIA DE ATENCION PRIMARIA  
SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD  
COMUNIDAD DE MADRID  
C/ SAN MARTIN DE PORRES, 6  
28035 MADRID**

*Arquitecto redactor:*  
**JORGE CASTILLEJO GOMEZ**  
*Arq. Colegiado COAM 4818*

*ABRIL de 2022*

## **INDICE**

1. MEMORIA
2. PLANOS
3. PLIEGO DE CONDICIONES
4. MEDICION Y PRESUPUESTO

## INDICE

### 1.- MEMORIA

- 1.1.- Autor del encargo
- 1.2.- Objeto del encargo.
- 1.3.- Características del edificio y parcela.
- 1.4.- Problemática detectada.
- 1.5.- Propuesta de solución

### ANEXOS A LA MEMORIA

- DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA
- CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA
- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
- PROGRAMA DE TRABAJOS Y DISTRIBUCIÓN DE INVERSIÓN
- RESUMEN ECONÓMICO
- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA Y CATEGORÍA DEL CONTRATO
- PROCEDENCIA Y LÍMITES DE LA REVISIÓN DE PRECIOS

## **1.- MEMORIA**

### **1.1.- Autor del encargo.**

Se redacta el presente Documento por encargo de la **Subdirección Técnica de Obras y Mantenimiento de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio madrileño de Salud**, perteneciente a la Comunidad de Madrid con CIF Q2801817D, con domicilio en Calle San Martin de Porres nº 6 28035 de Madrid, propietario del **Centro de Salud denominado Jose maría Llanos** sito en la Calle Cabo Machichaco nº 62 de Vallecas (Madrid) en base al contrato con referencia 5501105426 de fecha 25 de marzo de 2022, y Nº de esp. Nexus CM-A/SER-0000018618/2022 al arquitecto Jorge Castillejo Gómez, colegiado nº 4818 del COAM, con DNI 50.410.694-F y domicilio en Calle Fuente del berro nº 11, 28009 de Madrid.

### **1.2.- Objeto del encargo.**

El presente encargo consiste en la redacción de un Estudio de CERRAMIENTO PERIMETRAL DE PARCELA CON CERRAJERIA METALICA Y FABRICA DE LADRILLO DEL CENTRO DE SALUD "JOSE MARIA LLANOS" EN CALLE CABO DE MACHICHACO Nº 62 DE VALLECAS (MADRID).


### **1.3.- Características del edificio.**

Se trata de un edificio singular aislado de planta baja más una y planta semisótano, retranqueado respecto a las alineaciones oficiales de la parcela, construido en el año 1998, si bien la parcela se encuentra con vallado delimitador muy deteriorado o inexistente en diversas zonas. La parcela tiene una superficie de 2933 m2.

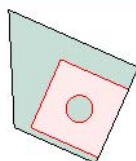
Hemos de indicar que la superficie construida que figura en el catastro es de 2.400 m2 distribuidos en dos plantas de 1.200 m2 cada una de ellas, si bien, el edificio en cuestión es de una única planta de 1.200 m2.

# CERRAMIENTO PERIMETRAL CON CERRAJERIA METALICA Y FABRIOCA DE LADRILLO DEL CENTRO DE SALUD JOSE MARIA LLANOS DE VALLECAS (MADRID)

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	3995569VK4639F0001TE 
Localización	CL CABO MACHICHACO 62 28053 MADRID (MADRID)
Clase	Urbano
Uso principal	Sanidad,Benefic
Superficie construida 	2.400 m <sup>2</sup>
Año construcción	1998

## PARCELA CATASTRAL



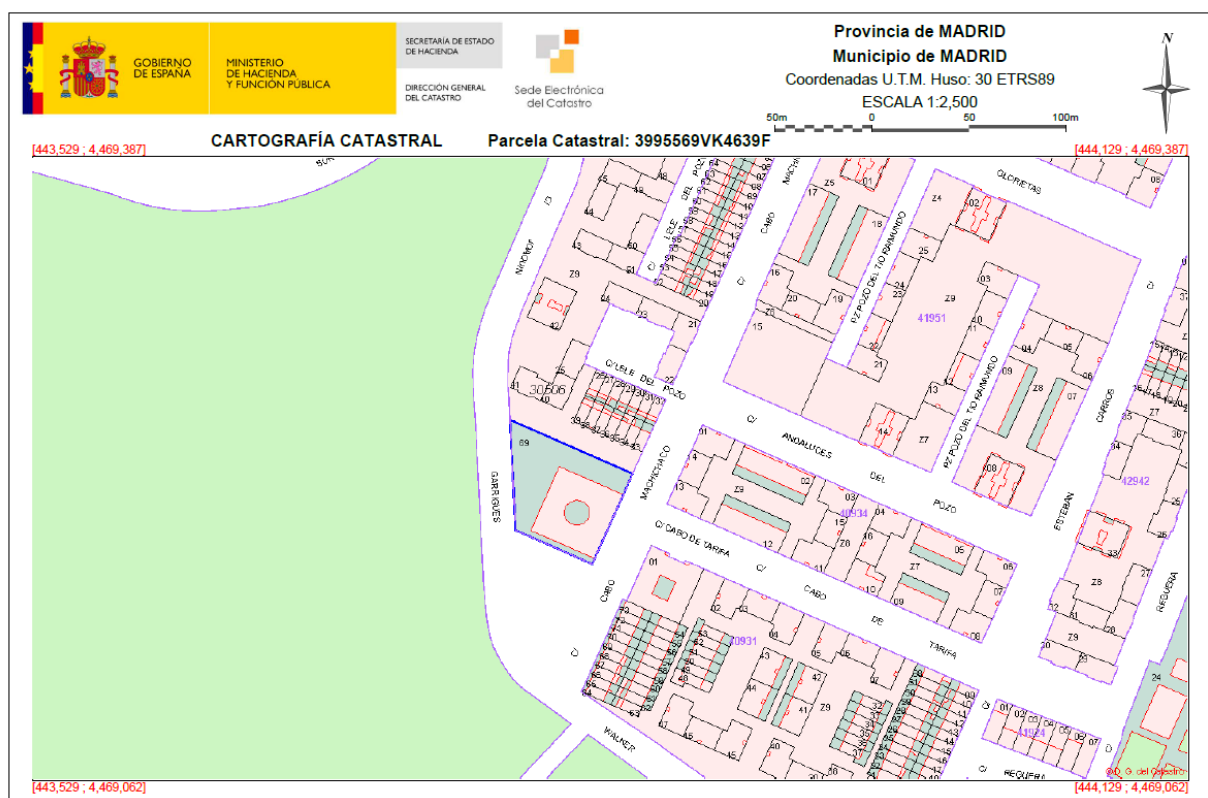
Parcela construida sin división horizontal

Localización	CL CABO MACHICHACO 62 MADRID (MADRID)
Superficie gráfica	2.933 m <sup>2</sup>

## CONSTRUCCIÓN

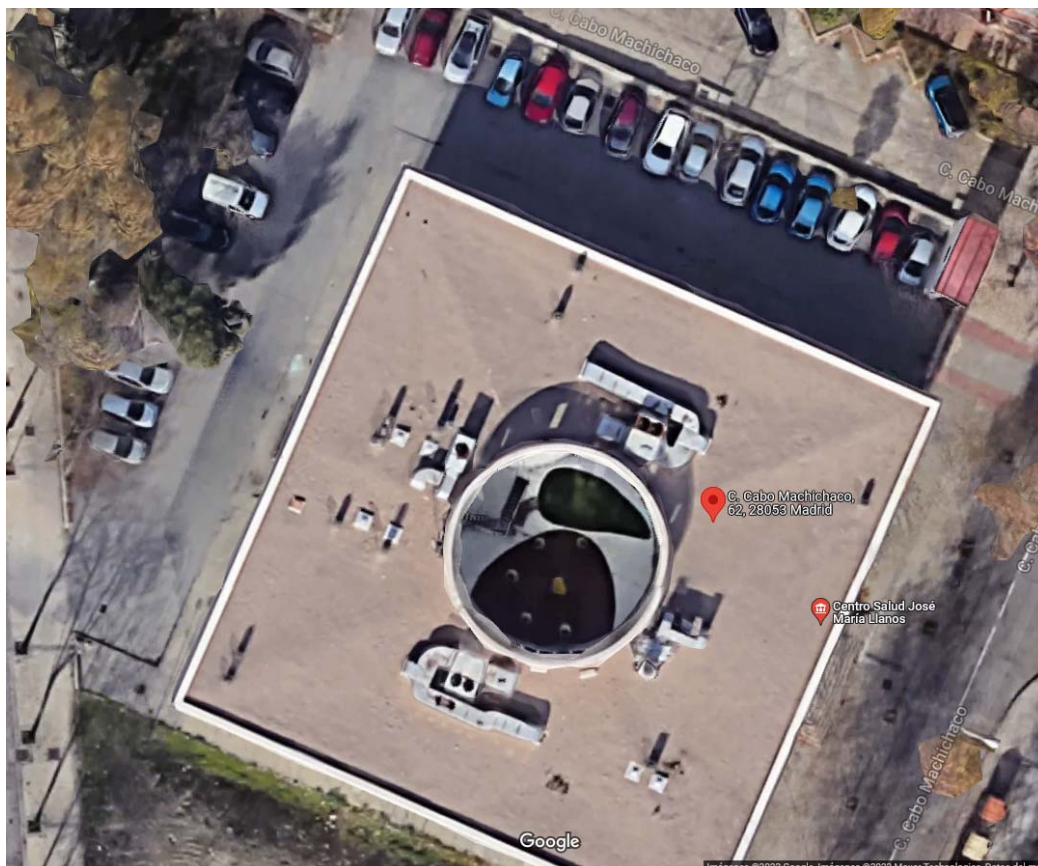
Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>	Tipo Reforma	Fecha Reforma
SANIDAD	1	00	01	1.200		
SANIDAD	1	01	01	1.200		

 ¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?



## CERRAMIENTO PERIMETRAL CON CERRAJERIA METALICA Y FABRIOCA DE LADRILLO DEL CENTRO DE SALUD JOSE MARIA LLANOS DE VALLECAS (MADRID)

La forma de dicho edificio es cuadrada y está constituido por un unico cuerpo con un patio central. La distribución de elementos de consultas y administración se organizan alrededor de dicho patio interior que es de forma circular.



### Vista aérea de la edificación y el aparcamiento

En la parte lateral derecha y posterior al edificio se sitúa la zona de aparcamiento, la cual únicamente posee en muro de cerramiento a media altura, delimitador parcial del mismo, el cual se encuentra semi destruido y degollado en su zona intermedia, como consecuencia de golpes de los paragolpes de los vehículos al aparcar.

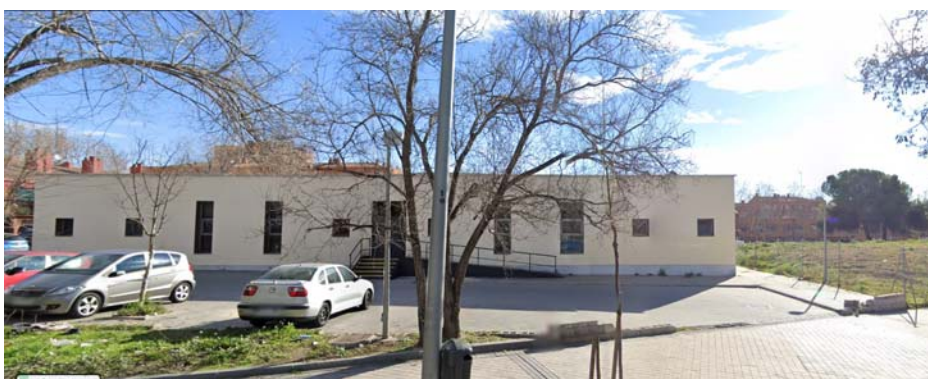
El acceso Principal se encuentra localizado en la calle Cabo Machichaco, y está dotado de una escalera y con rampa de acceso para personas con movilidad reducida, y es ambivalente para el público en general, y para el acceso de personal del Centro.

## CERRAMIENTO PERIMETRAL CON CERRAJERIA METALICA Y FABRICOCA DE LADRILLO DEL CENTRO DE SALUD JOSE MARIA LLANOS DE VALLECAS (MADRID)



Vista acceso Principal al Centro

Existe un segundo acceso, en la parte posterior del edificio, al que se accede desde la Avenida Joaquín Garrigues Walker de uso exclusivo para el personal sanitario y administrativo del Centro. Dicho acceso posee igualmente de rampa de acceso para movilidad reducida.



Acceso vehículos desde Avenida Joaquín Garrigues Walker

Igualmente, el acceso al aparcamiento de vehículos se realiza desde la Avenida Joaquín Garrigues Walker, que en encuentra en la parte posterior de la parcela.

La zona de aparcamiento está dotada con 31 plazas de vehículos en batería de dimensiones 5.00 m x 2.25 m, existiendo unas zonas destinadas a arbolado entre las mismas de 1.00 m de ancho.

### 1.4.- Problemática detectada.

Desde la construcción del edificio, la parcela que tiene una superficie de 2.933 m<sup>2</sup>, y su perímetro es de 223,03 ml se encuentra actualmente sin ningún tipo de vallado que la delimite o circunscriba.

La parcela es de forma trapezoidal y se encuentra encintada en sus linderos Noreste (Calle fondo de saco de Cabo Machichaco), con una longitud de 69.60 ml, Sureste (Calle de Cabo Machichaco) y que tiene una longitud de 51.90 ml, Suroeste con parcela propiedad del ayuntamiento que tiene una longitud de 43.63 ml., y al Oeste con Avenida Joaquín Garrigues Walker, con una longitud de 58.03 ml.

## CERRAMIENTO PERIMETRAL CON CERRAJERIA METALICA Y FABRIOCA DE LADRILLO DEL CENTRO DE SALUD JOSE MARIA LLANOS DE VALLECAS (MADRID)

Hay que destacar la existencia de un pico de parcela de forma triangular que se encuentra ajardinado y que no será objeto de cerramiento perimetral de la parcela, y que representa una superficie de 411,61 m<sup>2</sup> en la que no se realiza cerramiento, salvo en su separación con la zona de aparcamiento.

La edificación está situada en el lindero Sureste de la parcela, y ligeramente retranqueada de la linde Este formando un pasillo de 3.30 m de anchura. El resto de la parcela está dedicada a aparcamiento de personal y a ajardinamiento y espacio perimetral de retranqueos, sobre todo la zona suroeste de la parcela. Indicar en este punto que es este pasillo existe un acceso desde nuestra parcela a la parcela contigua del Ayuntamiento.

Se aprecian restos de vallado en algunas zonas, de mayor altura en unas que en otras, de cerramiento de diversos tipos, bien de bloque de hormigón de 20 cm de espesor o bien de mezclas de fábricas de ladrillo de 0.20 m o 0.30 m de espesor.

Así, podemos distinguir varias zonas, a saber:

- Zona Calle Machichaco (Acceso al Centro)  
Carece de vallado en los accesos alrededor del centro.



Acceso a aparcamiento y cuarto basura

Retranqueo lateral izquierdo

- Zona fondo de saco calle Machichaco (lateral derecho de la parcela)

Posee un muro de altura variable entre 0.60 y 0.40 m, realizado con fabrica de ladrillo, de 30 cm de espesor, sobre fabrica de bloque, dichas fabricas están si trabar y degolladas en su altura intermedia, debido a que, al aproximarse los vehículos, golpean dicho muro seccionando el mismo.

## CERRAMIENTO PERIMETRAL CON CERRAJERIA METALICA Y FABRIOCA DE LADRILLO DEL CENTRO DE SALUD JOSE MARIA LLANOS DE VALLECAS (MADRID)

Parece que se han realizado diversas intervenciones a lo largo de los años y se ha procedido a colocar una albardilla de remate superior de 0.30m de anchura y 1 m de longitud, que tampoco ha estado trabada a la fabrica y por lo tanto se ha desprendido y movido de su estado inicial.

Dicho cerramiento existente, tiene integrado en elemento de fabrica de bloques de hormigón, que alberga el armario de acometida de agua para el centro, que se encuentra muy deteriorado y que sirve de recogida de basuras de uso incívico.



Vallado deteriorado



Trasera de armario de compañía de agua



Trasera Armario de compañía



Fabrica de cerramiento degollada

- Zona linde con Avenida Garrigues Walker

La zona ajardinada es su límite con la calle no posee, ni se ven restos de haber existido ningún tipo de vallado, hasta que llega a la superficie de aparcamiento propiamente dicha, donde si se aprecia restos a ras de suelo de un posible vallado.

## CERRAMIENTO PERIMETRAL CON CERRAJERIA METALICA Y FABRIOCA DE LADRILLO DEL CENTRO DE SALUD JOSE MARIA LLANOS DE VALLECAS (MADRID)

En dicha zona, en su parte izquierda está ubicada el acceso rodado de vehículos, mediante un baden debidamente ejecutado en la acera de dicha avenida.



Cerramiento deteriorado zona ajardinada      Cerramiento inexistente acceso vehiculos

- Zona linder con parcela del Ayuntamiento (lateral izquierdo)

Esta zona se encuentra vallada con un cerramiento de malla de simple torsión con postes de acero galvanizado. Se da la circunstancia como ya hemos indicado que a mitad del vallado existe una puerta del mismo tipo de malla para acceso ala parcela colindante



Vallado simple torsion en parcela Ayto.      Pasillo retranqueo parcela Ayto.

El perímetro de la parcela dispone de alumbrado exterior para iluminación de esta, si bien su propiedad dada las características y tipología de las farolas, parecen haber sido instaladas y mantenidas por el Ayuntamiento, no teniendo el centro ningún interruptor de encendido de las mismas.

CERRAMIENTO PERIMETRAL CON CERRAJERIA METALICA Y FABRIOCA DE LADRILLO  
DEL CENTRO DE SALUD JOSE MARIA LLANOS DE VALLECAS (MADRID)



Alumbrado publico posiblemente del Ayto

Presenta la parcela unas servidumbres que habría que hablar con el dueño de la parcela colindante, por lo que sería necesario establecer un acuerdo con el ayuntamiento sobre si se mantiene o no y que se describen a continuación:

- En el pasillo retranqueado del lindero Suroeste, existe como hemos mencionado un vallado constituido por malla de simple torsión de 2,00 m de altura, y que aproximadamente a mitad del lindero, posee una puerta de acceso a dicha parcela colindante ejecutada con el mismo tipo de cerramiento.

Como quiera que el proyecto recoge el cerramiento de toda nuestra parcela, la única forma de acceder a la colindante sería facilitando el acceso a través de nuestra parcela, o bien que el ayuntamiento realizara un acceso independiente en otro de los lados de dicha parcela, no teniendo que acceder desde la parcela del centro.

- En el lindero Noreste, aproximadamente a 35 m de la esquina inferior derecha del centro, existe un murete de unos 1.40 m de altura, que es donde se encuentra alojado el enganche y contador del servicio de agua del Canal de Isabel II, para alimentación al centro.

Dicho armario y el muro que lo contiene están muy deteriorados y sería necesario su restitución, evitando el estado actual que se ha convertido en un contenedor de todo tipo de objetos.

### **1.5.- Propuesta de solución**

Para no elevar el coste de la actuación planteada, se ha optado por dar distintas soluciones de vallado a la parcela, diferenciando la zona de acceso al centro propiamente dicho, así como del nuevo acceso a realizar para entrada de vehículos, del resto de vallado de la zona de aparcamiento propiamente dicha.

#### **Actuación en la Fachada de acceso al Centro y del Acceso de Vehículos.**

La actuación en esta zona se realizará mediante un vallado a base de cerrajería metálica de forma de cuadrados de 10x10x5 cm con bastidor perimetral, similar a las cerrajerías de los huecos de la fachada del Centro, sujetos a postes metálicos de tipo cuadrado de dimensiones 100x100x4 mm, anclados a la cimentación.



## CERRAMIENTO PERIMETRAL CON CERRAJERIA METALICA Y FABRIOCA DE LADRILLO DEL CENTRO DE SALUD JOSE MARIA LLANOS DE VALLECAS (MADRID)

Tanto el acceso al pasillo izquierdo, como el acceso a la zona de aparcamiento, dispondrán de una puerta peatonal de 1.00 m de ancho en el caso del pasillo izquierdo y de 1.40 m en el segundo caso, dado que este paso servirá también a la retirada y salida de los cubos de basura que se encuentran en la caseta ubicada en la esquina derecha de la parcela.

El desarrollo de este vallado discurre por la alineación de la Calle Cabo Machichaco marcada por el propio edificio.

Esta misma tipología de cerramiento metálico, se utilizará para la zona de acceso de vehículo, el cual estará compuesto por dos cerramientos fijo a izquierda y derecha, anclados sobre murete de fábrica de ladrillo revestido a ambas caras de 0.50 m de altura incluido la albardilla de remate del mismo, y que era macizado con varillas de anclaje a la cimentación.

La puerta corredera de vehículos estará realizada con el mismo tipo de cerrajería que en la fachada del Centro, y discurrirá sobre un perfil guía, debidamente anclado y empotrado en la cimentación. Se dispondrá de la alimentación eléctrica a dicha puerta para la motorización de esta.



La zona de aparcamiento se plantea con el mismo sistema de puerta corredera y puerta adosada practicable para peatones, es este caso la longitud de la puerta corredera será de 4.50m más 1.00m de la peatonal.

Dispondrá de soportes metálicos de tubo de 100x100x3 mm. Debidamente empotrados y soldados a las correspondientes placas de anclaje fijadas a la zapata corrida de hormigón armado HA25, de dimensiones 45x45 x 50 cm, para anclaje, refuerzo y sujeción de las puertas metálicas de acceso.

La guía metálica para el desplazamiento de las puertas correderas, ira soldada a un perfil metálico IPN o HEB que ira empotrada en la cimentación que se ejecutara para el correcto funcionamiento y planeidad de la puerta.

Habrá que llevar alimentación eléctrica al acceso, tanto para la alimentación de los motores como para la interponía que se instalará, o la apertura de puertas desde el control.

### **Actuación en la zona Aparcamiento**

Para la zona de aparcamiento se hace necesario realizar una serie de actuaciones antes de proceder a su vallado, a saber:

- Se desmontar  las albardillas existentes, dado que est n sueltas apoyadas sobre el murete existente con recuperación de las mismas.
- Se demolerá la zona superior del muro en una altura variable de unos 40 cm, hasta el punto donde se manifiesta la rotura de dicho muro.
- Se aprovechar  la cimentación existente, a lo largo del todo el muro.
- Se procederá al anclaje mediante varillas de acero del muro que queda a la cimentación de esta, para garantizar el anclaje entre ambos elementos.
- Se ejecutará de nuevo la parte superior del muro, hasta las alturas indicadas en planos, estableciendo uniones con el muro existente mediante varillas de acero para conexión de ambos.
- Se colocará la albardilla correspondiente, bien recuperada si fuera posible o bien de nueva ejecución.
- Sobre dicho muro terminado, se colocará una malla electrosoldada galvanizada de 200x50 y diámetro 5 mm plastificada, anclada sobre postes con una separación de 2,50 metros entre ellos.



### **1.5.- Consideraciones especiales de la ejecución de la obra**

Al tratarse de un Centro de Salud, con asistencia continua de pacientes y sin posibilidad de interrupción de los servicios que se prestan, se hace especial indicación de todas las consideraciones necesarias para la ejecución de los trabajos sin afectar al normal desarrollo de las actividades del Centro, y en especial:

- **No se podrá interrumpir el servicio a ningún punto del Centro**

CERRAMIENTO PERIMETRAL CON CERRAJERIA METALICA Y FABRIOCA DE LADRILLO  
DEL CENTRO DE SALUD JOSE MARIA LLANOS DE VALLECAS (MADRID)

- **Se realizará una limpieza diaria de los tajos antes de la apertura del Centro.**
- **Se tendrá especial consideración en aquellas zonas donde existan productos que puedan verse afectados por ruidos o polvo**
- **Las actuaciones que tengan que realizarse dentro del Centro, se realizaran fuera del horario del mismo y se dejaran totalmente acabadas y limpias.**
- **Se tendrán en consideración el Plan de Seguridad y Riesgos Laborales propio del Centro ante los trabajos a realizar.**
- **Se procurará mantener libre el mayor numero de plazas de aparcamiento, no actuando en la totalidad de las plazas, ni ocupándolas con materiales de acopio.**
- Se incluirán todos los medios auxiliares necesarios, limpieza y organización de los tajos diaria y utilización de todos los equipos de protección tanto de uso individual como colectivo.
- Se deberá tener en cuenta el balizamiento, vallado o delimitación de las zonas de actuación para evitar interferir con el uso habitual del Centro de Salud durante las actuaciones a realizar.
- Así mismo se instalará la oportuna Señalización Vial necesaria en cada fase de ejecución.
- Se vigilarán las interferencias entre las diversas actividades en la ejecución de los trabajos y las interferencias con el funcionamiento habitual del Centro de Salud.

Con todo lo establecido en los apartados anteriores, entendemos que queda suficientemente definido y justificado el presente proyecto de Vallado Perimetral y Ejecución de Accesos al aparcamiento del Centro de Salud Jose Maria Llanos en Calle de Cabo de Machichaco nº 62 de Vallecas (Madrid)

Madrid a dieciséis de mayo de dos mil veintidós

Fdo. Jorge Castillejo Gómez  
Arquitecto

## **ANEXOS A LA MEMORIA**

### **DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA**

D. Jorge Castillejo Gómez como arquitecto autor del:

**“PROYECTO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL CON CERRAJERIA METALICA Y  
FABRICA DE LADRILLO DEL CENTRO DE SALUD JOSE MARIA LLANOS EN  
VALLECAS (MADRID)”**

Declara:

Que el adjunto proyecto se refiere a una obra completa según las especificaciones descritas en el presente proyecto, documentación técnica adecuada a la terminación del mismo y susceptible de ser entregada al uso previsto por la administración contratante.

Y para que conste a los efectos oportunos, según se especifica en el artículo 125 del Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se expide la presente declaración.

En Madrid, treinta de abril de dos mil veintidós.

## CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA

D. Jorge Castillejo Gómez como arquitecto autor del:

**“PROYECTO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL CON CERRAJERIA METALICA Y FABRICA DE LADRILLO DEL CENTRO DE SALUD JOSE MARIA LLANOS EN VALLECAS (MADRID)”**

A efectos de lo establecido en el artículo 236 APARTADO 1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y el artículo 138 del Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, certifica lo siguiente:

***Que se ha comprobado la realidad geométrica de la edificación a reformar, así como la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución, a efectos de cumplimentar el requisito indispensable para la adjudicación del contrato de obras en todos los procedimientos y de incorporar este documento al expediente de contratación en los contratos de obras. Asimismo, se informa también que no se ha encontrado impedimento para la normal ejecución de las obras.***

Lo que certifico a los efectos oportunos en Madrid, treinta de abril de dos mil veintidós.

## PLAZOS DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

D. Jorge Castillejo Gómez como arquitecto autor del:

**“PROYECTO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL CON CERRAJERIA METALICA Y  
FABRICA DE LADRILLO DEL CENTRO DE SALUD JOSE MARIA LLANOS EN  
VALLECAS (MADRID)”**

Declara:

Que, para la realización de las obras contenidas en el presente proyecto, se considera un plazo de **TRES MESES**, a partir del inicio efectivo de las obras y aprobación del programa de trabajo.

Que se incorpora un programa de desarrollo de los trabajos o plan de obra con carácter indicativo, con previsión del tiempo y coste.

En Madrid, treinta de abril de dos mil veintidós.

El arquitecto autor del proyecto

D. Jorge Castillejo Gómez

PROGRAMA DE TRABAJOS Y DISTRIBUCIÓN DE INVERSIÓN

PLANING DE OBRA EN TIEMPO Y COSTE									
REFORMA DE VALLADO Y CERRAMIENTO EN C.S.JOSE MARIA LLANOS (MADRID)									
CAPITULO	MES 1			MES 2			MES 3		
									TOTAL
ACTUACIONES PREVIAS									9.003,06
CIMENTACIONES Y ALBAÑILERIA									30.485,78
CERRAJERIA METALICA									27.608,80
ELECTRICIDAD									3.132,67
GESTION DE RESIDUOS Y VARIOS									2.226,08
SEGURIDAD Y SALUD									626,00
13% GASTOS GENERALES									9.500,71
6% BENEFICIO INDUSTRIAL									4.384,94
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION POR CONTRATA									86.968,05
21% IVA									18.263,29
TOTAL INCLUIDO IVA									105.231,34
MENSUAL									73.082,39
ACUMULADO									73.082,39

Madrid, abril junio de dos mil veintidos  
El Arquitecto  
Fdo: Jorge castillejo Gomez

## RESUMEN ECONÓMICO

D. Jorge Castillejo Gómez como arquitecto autor del:

**“PROYECTO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL CON CERRAJERIA METALICA Y FABRICA DE LADRILLO DEL CENTRO DE SALUD JOSE MARIA LLANOS EN VALLECAS (MADRID)”**

Declara:

- 1- No se incluye ninguna partida alzada en el presupuesto. El presupuesto se expresa en precios unitarios y descompuestos, en su caso y estado de mediciones.
- 2- La superficie de la parcela es de **2.933,00 m<sup>2</sup>**
- 3- La superficie construida del edificio: **1.200,00 m<sup>2</sup>**.
- 4- El importe de ejecución material asciende a **73.082,39 euros (SETENTA Y TRES MIL OCHENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y NUEVE CENTIMOS)**.
- 5- El presupuesto incluyendo los porcentajes de gastos generales (13 %) y beneficio industrial (6%), sin IVA, asciende a **86.968,05 euros (OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON CINCO CENTIMOS)**.
- 6- El presupuesto base de licitación con impuestos incluidos (IVA 21 %) asciende a **105.231,34 euros (CIENTO CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMOS)**.
- 7- PRECIO DE EJECUCIÓN MATERIAL POR M<sup>2</sup> SUP CONSTRUIDA: **24,92 euros/m<sup>2</sup>**.

En Madrid, treinta de abril de dos mil veintidós.

El arquitecto autor del proyecto

D. D. Jorge Castillejo Gómez

## CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA Y CATEGORÍA DEL CONTRATO

**La solvencia económica y financiera y técnica o profesional** se acreditará mediante la aportación de los documentos que se determinen por el órgano de contratación de entre los previstos en los artículos 74 a 78 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre.

**No es requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado**, debido a que la obra de ejecución del contrato de obras tiene un valor estimado inferior a 500.000 euros, tal y como establece el artículo 77.1.a) del de Contratos del Sector Público de fecha 8 de noviembre.

Además, para el presente proyecto y conforme al mismo artículo, *la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar.*

Así y en cumplimiento del Reglamento General, *artículo 133 Indicación de la clasificación de las empresas en los contratos de obras en relación con los proyectos*, si resultase exigible la clasificación, el órgano de contratación, al aprobar los proyectos de obras, fijará los grupos y subgrupos en que deben estar clasificados los contratistas para optar a la adjudicación del contrato, a cuyo efecto, **el autor del proyecto acompañará propuesta de clasificación**. Conforme a las modificaciones recogidas en el artículo 2 del Real Decreto 773/2015 la clasificación propuesta será la siguiente:

***No procede por ser inferior a 500.000 €***

En Madrid, treinta de abril de dos mil veintidós.

El arquitecto autor del proyecto

D. D. Jorge Castillejo Gómez

## PROCEDENCIA Y LÍMITES DE LA REVISIÓN DE PRECIOS

Según se establece en el **CAPÍTULO II, Revisión de precios en los contratos de las Administraciones Públicas, en el artículo 103 “Procedencia y límites”** de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre quedando redactado del siguiente modo

Artículo 103. *Procedencia y límites.*

1. Los precios de los contratos del sector público solo podrán ser objeto de revisión periódica y predeterminada en los términos establecidos en este Capítulo.

Salvo en los contratos no sujetos a regulación armonizada a los que se refiere el apartado 2 del artículo 19, no cabrá la revisión periódica no predeterminada o no periódica de los precios de los contratos.

Se entenderá por precio cualquier retribución o contraprestación económica del contrato, bien sean abonadas por la Administración o por los usuarios.

2. Previa justificación en el expediente y de conformidad con lo previsto en el Real Decreto al que se refieren los artículos 4 y 5 de la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, la revisión periódica y predeterminada de precios solo se podrá llevar a cabo en los contratos de obra, en los contratos de suministros de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas, en los contratos de suministro de energía y en aquellos otros contratos en los que el período de recuperación de la inversión sea igual o superior a cinco años. Dicho período se calculará conforme a lo dispuesto en el Real Decreto anteriormente citado.

No se considerarán revisables en ningún caso los costes asociados a las amortizaciones, los costes financieros, los gastos generales o de estructura ni el beneficio industrial. Los costes de mano de obra de los contratos distintos de los de obra, suministro de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas, se revisarán cuando el período de recuperación de la inversión sea igual o superior a cinco años y la intensidad en el uso del factor trabajo sea considerada significativa, de acuerdo con los supuestos y límites establecidos en el Real Decreto.

3. En los supuestos en que proceda, el órgano de contratación podrá establecer el derecho a revisión periódica y predeterminada de precios y fijará la fórmula de revisión que deba aplicarse, atendiendo a la naturaleza de cada contrato y la estructura y evolución de los costes de las prestaciones del mismo.

Por todo lo anterior, la **revisión de precios no tendrá lugar en este expediente** al tener previsto un plazo para las obras inferior a dos años desde la formalización del contrato de obras.

En Madrid, treinta de abril de dos mil veintidós.

El arquitecto autor del proyecto

D. D. Jorge Castillejo Gómez

## **Normativa técnica de aplicación en los proyectos y la ejecución de obras**

### **NOTA A LA PRESENTE EDICIÓN**

La presente edición del listado de "Normativa técnica de aplicación en los proyectos y direcciones de obra" se sigue agrupando en seis capítulos y un anexo, de la siguiente forma:

0.- Normas de carácter general

1.- Estructura

2.- Instalaciones

3.- Cubiertas

4.- Protección

5.- Barreras arquitectónicas

6.- Varios

Anexo

En el Anexo se incluye la normativa específica de la Comunidad de Madrid.

El Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, se recoge, junto con sus modificaciones y correcciones de errores, en el apartado "0.1. Normas de carácter general".

En los capítulos referentes a los distintos DB, se menciona el Real Decreto 314/2006, remitiendo al citado apartado 0.1, para conocer el histórico completo y así evitar una reiteración a lo largo del presente documento

Así mismo cabe recordar que el listado, como ya es habitual, no recoge la normativa urbanística, la correspondiente a usos ni la de ámbito municipal

El apartado A). Uno del artículo primero y el artículo segundo del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, por el que se dictan normas sobre la redacción de proyectos y la dirección de obras de edificación establece:

Artículo primero: En los proyectos de obras de edificación de cualquier tipo se hará constar expresamente:

A) En la memoria y en el pliego de prescripciones técnicas particulares:

Uno. La observancia de las normas de la Presidencia del Gobierno y Normas del Ministerio de la Vivienda sobre la construcción actualmente vigentes y aquellas que en lo sucesivo se promulguen.

Artículo segundo: Los Colegios Profesionales o, en su caso, las oficinas de supervisión de proyectos, de acuerdo con lo establecido en los artículos setenta y tres y siguientes del Reglamento General de Contratación del Estado, vendrán obligados a comprobar que han sido cumplidas las prescripciones establecidas en el artículo anterior. La inobservancia de las mismas determinará la denegación del visado o, en su caso, de la preceptiva autorización o informe de los proyectos.

### **TEXTO A INCLUIR EN LA MEMORIA:**

"De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción del presente proyecto se han observado las normas vigentes aplicables sobre construcción".

### **TEXTO A INCLUIR EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES:**

"De acuerdo con el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la ejecución de las obras deberán observarse las normas vigentes aplicables sobre

PROYECTO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL CON CERRAJERIA METALICA Y FABRICA DE LADRILLO DEL CENTRO DE SALUD JOSE MARIA LLANOS EN VALLECAS (MADRID)

construcción. A tal fin se incluye la siguiente relación no exhaustiva de la normativa técnica aplicable, que lo será en función de la naturaleza del objeto del proyecto".

**Cumplimiento de normativa técnica**

De acuerdo con el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la ejecución de las obras deberán observarse las normas vigentes aplicables sobre construcción. A tal fin se incluye la siguiente relación no exhaustiva de la normativa técnica aplicable, que lo será en función de la naturaleza del objeto del proyecto:

**ÍNDICE**

**0) Normas de carácter general**

0.1 Normas de carácter general

**1) Estructuras**

1.1 Acciones en la edificación

1.2 Acero

1.3 Fabrica de Ladrillo

1.4 Hormigón

1.5 Madera

1.6 Cimentación

**2) Instalaciones**

2.1 Agua

2.2 Ascensores

2.3 Audiovisuales y Antenas

2.4 Calefacción, Climatización y Agua Caliente Sanitaria

2.5 Electricidad

2.6 Instalaciones de Protección contra Incendios

**3) Cubiertas**

3.1 Cubiertas

**4) Protección**

4.1 Aislamiento Acústico

4.2 Aislamiento Térmico

4.3 Protección Contra Incendios

4.4 Seguridad y Salud en las obras de Construcción

4.5 Seguridad de Utilización

**5) Barreras arquitectónicas**

5.1 Barreras Arquitectónicas

**6) Varios**

6.1 Instrucciones y Pliegos de Recepción

6.2 Medio Ambiente

6.3 Otros

**ANEXO 1: COMUNIDAD DE MADRID**

## **O) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL**

### **O.1) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL**

#### **Ordenación de la edificación**

LEY 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado  
B.O.E.: 6-NOV-1999

MODIFICADA POR:

**Artículo 82 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social**

LEY 24/2001, de 27 de diciembre, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 31-DIC-2001

**Artículo 105 de la Ley 53/2002, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social**

LEY 53/2002, de 30 de diciembre, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 31-DIC-2002

**Artículo 15 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio**

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 23-DIC-2009

**Disposición final tercera de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas**

LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 27-JUN-2013

**Disposición final tercera de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones**

LEY 9/2014, de 9 de mayo, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 10-MAY-2014

Corrección erratas: B.O.E. 17-MAY-2014

**Disposición final tercera de la Ley 20/2015, de 14 de julio, de ordenación, supervisión y solvencia de entidades aseguradoras y reaseguradoras**

LEY 20/2015, de 14 de julio, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 15-JUL-2015

#### **Código Técnico de la Edificación**

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda  
B.O.E.: 28-MAR-2006

Corrección de errores y erratas: B.O.E. 25-ENE-2008

DEROGADO EL APARTADO 5 DEL ARTÍCULO 2 POR:

**Disposición derogatoria única de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas**

LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 27-JUN-2013

MODIFICADO POR:

**Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación**

REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda  
B.O.E.: 23-OCT-2007

Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007

PROYECTO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL CON CERRAJERIA METALICA Y FABRICA DE LADRILLO DEL CENTRO DE SALUD JOSE MARIA LLANOS EN VALLECAS (MADRID)

MODIFICADO POR:

**Modificación del Real Decreto 1371/2007, de 19-OCT**

Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 18-OCT-2008

**Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación, aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre**

Orden 984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 23-ABR-2009

Corrección de errores y erratas: B.O.E. 23-SEP-2009

**Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad**

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

**Modificación del Código Técnico de la Edificación (CTE) aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo**

Disposición final segunda, del Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 22-ABR-2010

**Sentencia por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código**

Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 30-JUL-2010

**Disposición final undécima de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas**

LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 27-JUN-2013

**Modificación del Documento Básico DB-HE "Ahorro de energía" y del Documento Básico DB-HS "Salubridad", del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo**

Orden 588/2017, de 15 de junio, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 23-JUN-2017

ACTUALIZADO POR:

**Actualización del Documento Básico DB-HE "Ahorro de Energía"**

ORDEN FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 12-SEP-2013

Corrección de errores: B.O.E. 8-NOV-2013

**Procedimiento básico para la certificación energética de los edificios**

REAL DECRETO 235/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-ABR-2013

Corrección de errores: B.O.E. 25-MAY-2013

MODIFICADO POR:

**Real Decreto 564/2017, de 2 de junio, del Ministerio de la Presidencia**

B.O.E.: 06-JUN-2017

## 1) ESTRUCTURAS

### 1.1) ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

#### **DB SE-AE. Seguridad estructural - Acciones en la Edificación.**

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

#### **Norma de Construcción Sismo resistente: parte general y edificación (NCSR-02)**

REAL DECRETO 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 11-OCT-2002

### 1.2) ACERO

#### **DB SE-A. Seguridad Estructural - Acero**

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

#### **Instrucción de Acero Estructural (EAE)**

REAL DECRETO 751/2011, de 27 de mayo, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 23-JUN-2011

Corrección errores: 23-JUN-2012

### 1.3) FÁBRICA

#### **DB SE-F. Seguridad Estructural Fábrica**

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

### 1.4) HORMIGÓN

#### **Instrucción de Hormigón Estructural "EHE"**

REAL DECRETO 1247/2008, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 22-AGO-2008

Corrección errores: 24-DIC-2008

MODIFICADO POR:

**Sentencia por la que se declaran nulos los párrafos séptimo y octavo del artículo 81 y el anejo 19**

Sentencia de 27 de septiembre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 1-NOV-2012

### 1.5) MADERA

#### **DB SE-M. Seguridad estructural - Estructuras de Madera**

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

## **1.6) CIMENTACIÓN**

### **DB SE-C. Seguridad estructural - Cimientos**

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

## **2) INSTALACIONES**

### **2.1) AGUA**

#### **Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano**

REAL DECRETO 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 21-FEB-2003

MODIFICADO POR:

**Real Decreto 1120/2012, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia**

B.O.E.: 29-AGO-2012

**Real Decreto 742/2013, de 27 de septiembre, del Ministerio de Sanidad, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de las piscinas**

B.O.E.: 11-OCT-2013

Corrección de errores B.O.E.: 12-NOV-2013

DESARROLLADO EN EL ÁMBITO DEL MINISTERIO DE DEFENSA POR:

**Orden DEF/2150/2013, de 11 de noviembre, del Ministerio de Defensa**

B.O.E.: 19-NOV-2013

### **DB HS. Salubridad (Capítulos HS-4, HS-5)**

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

### **2.2) ASCENSORES**

#### **Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores**

REAL DECRETO 203/2016 de 20 de mayo de 2016, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo

B.O.E.: 25-MAY-2016

#### **Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos**

(sólo están vigentes los artículos 11 a 15, 19 y 23, el resto ha sido derogado por el Real Decreto 1314/1997, excepto el art.10, que ha sido derogado por el Real Decreto 88/20013, de 8 de febrero)

REAL DECRETO 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 11-DIC-1985

MODIFICADO POR:

**Art 2º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre**

PROYECTO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL CON CERRAJERIA METALICA Y FABRICA DE LADRILLO DEL CENTRO DE SALUD JOSE MARIA LLANOS EN VALLECAS (MADRID)

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio  
B.O.E.: 22-MAY-2010

**Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes**

REAL DECRETO 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio  
B.O.E.: 04-FEB-2005

DEROGADO LOS ARTÍCULOS 2 Y 3 POR:

**Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 229/1985, de 8 de noviembre**

REAL DECRETO 88/2013, de 8 de febrero, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo  
B.O.E.: 22-FEB-2013

**Prescripciones técnicas no previstas en la ITC-MIE-AEM 1, del Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos**

RESOLUCIÓN de 27 de abril de 1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo  
B.O.E.: 15-MAY-1992

**Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 229/1985, de 8 de noviembre**

REAL DECRETO 88/2013, de 8 de febrero, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo  
B.O.E.: 22-FEB-2013  
Corrección errores: 9-MAY-2013

MODIFICADO POR:

**Disp. Final Primera del Real Decreto 203/2016, de 20 de mayo, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores**

B.O.E.: 25-MAY-2010

## **2.3) AUDIOVISUALES Y ANTENAS**

**Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones.**

REAL DECRETO LEY 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado  
B.O.E.: 28-FEB-1998

MODIFICADO POR:

**Modificación del artículo 2, apartado a), del Real Decreto-Ley 1/1998**

Disposición Adicional Sexta, de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Jefatura del Estado, de Ordenación de la Edificación  
B.O.E.: 06-NOV-1999

**Disposición final quinta de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones**

LEY 9/2014, de 9 de mayo, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 10-MAY-2014  
Corrección erratas: B.O.E. 17-MAY-2014

**Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.**

PROYECTO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL CON CERRAJERIA METALICA Y FABRICA DE LADRILLO DEL CENTRO DE SALUD JOSE MARIA LLANOS EN VALLECAS (MADRID)

REAL DECRETO 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 1-ABR-2011

Corrección errores: 18-OCT-2011

DESARROLLADO POR:

**Desarrollo del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo.**

ORDEN 1644/2011, de 10 de junio de 2011, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 16-JUN-2011

MODIFICADO POR:

**Sentencia por la que se anula el inciso “debe ser verificado por una entidad que disponga de la independencia necesaria respecto al proceso de construcción de la edificación y de los medios y la capacitación técnica para ello” in fine del párrafo quinto**

Sentencia de 9 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 1-NOV-2012

**Sentencia por la que se anula el inciso “en el artículo 3 del Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación”, incluido en los apartados 2.a) del artículo 8; párrafo quinto del apartado 1 del artículo 9; apartado 1 del artículo 10 y párrafo tercero del apartado 2 del artículo 10.**

Sentencia de 17 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 7-NOV-2012

**Sentencia por la que se anula el inciso “en el artículo 3 del Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación”, incluido en los apartados 2.a) del artículo 8; párrafo quinto del apartado 1 del artículo 9; apartado 1 del artículo 10 y párrafo tercero del apartado 2 del artículo 10; así como el inciso “a realizar por un Ingeniero de Telecomunicación o un Ingeniero Técnico de Telecomunicación” de la sección 3 del Anexo IV.**

Sentencia de 17 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 7-NOV-2012

## **2.4) CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

### **Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)**

REAL DECRETO 1027/2007, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 29-AGO-2007

Corrección errores: 28-FEB-2008

MODIFICADO POR:

**Art. segundo del Real Decreto 249/2010, de 5 de marzo, del Ministerio de la Presidencia**

B.O.E.: 18-MAR-2010

Corrección errores: 23-ABR-2010

**Real Decreto 1826/2009, de 27 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia**

B.O.E.: 11-DIC-2009

Corrección errores: 12-FEB-2010

Corrección errores: 25-MAY-2010

**Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia**

B.O.E.: 13-ABR-2013

Corrección errores: 5-SEP-2013

**Disp. Final tercera del Real Decreto 56/2016, de 12 de febrero, por el que se transpone la Directiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de octubre de 2012, relativa a la eficiencia energética, en lo referente a auditorías energéticas, acreditación de proveedores de servicios y auditores energéticos y promoción de la eficiencia del suministro de energía**

B.O.E.: 13-FEB-2016

**Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11**

REAL DECRETO 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 4-SEPT-2006

MODIFICADO POR:

**Art 13º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre**

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

**Instrucción técnica complementaria MI-IP 03 "Instalaciones petrolíferas para uso propio"**

REAL DECRETO 1427/1997, de 15 de septiembre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 23-OCT-1997

Corrección errores: 24-ENE-1998

MODIFICADA POR:

**Modificación del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por R. D. 2085/1994, de 20-OCT, y las Instrucciones Técnicas complementarias MI-IP-03, aprobadas por el R.D. 1427/1997, de 15-SET, y MI-IP-04, aprobada por el R.D. 2201/1995, de 28-DIC.**

REAL DECRETO 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 22-OCT-1999

Corrección errores: 3-MAR-2000

**Art 6º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre**

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

**Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis**

REAL DECRETO 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo

B.O.E.: 18-JUL-2003

**DB HE. Ahorro de Energía (Capítulo HE-4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria)**

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO. 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

ACTUALIZADO POR:

**Actualización del Documento Básico DB-HE "Ahorro de Energía"**

ORDEN FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 12-SEP-2013

Corrección de errores: B.O.E. 8-NOV-2013

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

## **2.5) ELECTRICIDAD**

**Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51**

REAL DECRETO 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

B.O.E.: suplemento al nº 224, 18-SEP-2002

**Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03 por:**

SENTENCIA de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo

B.O.E.: 5-ABR-2004

MODIFICADO POR:

**Art 7º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre**

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

**Nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos», del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.**

REAL DECRETO 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo

B.O.E.: 31-DIC-2014

**Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico**

RESOLUCIÓN de 18 de enero 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial

B.O.E.: 19-FEB-1988

**Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones Técnicas Complementarias EA-01 a EA-07**

REAL DECRETO 1890/2008, de 14 de noviembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 19-NOV-2008

## **2.6) INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

**Reglamento de instalaciones de protección contra incendios**

REAL DECRETO 1942/1993, de 5 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 14-DIC-1993

Corrección de errores: 7-MAY-1994

MODIFICADO POR:

**Art 3º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre**

PROYECTO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL CON CERRAJERIA METALICA Y FABRICA DE LADRILLO DEL CENTRO DE SALUD JOSE MARIA LLANOS EN VALLECAS (MADRID)

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

**Normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993, de 5-NOV, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios y se revisa el anexo I y los apéndices del mismo**

ORDEN, de 16 de abril de 1998, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 28-ABR-1998

### **3) CUBIERTAS**

#### **3.1) CUBIERTAS**

##### **DB HS-1. Salubridad**

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

### **4) PROTECCIÓN**

#### **4.1) AISLAMIENTO ACÚSTICO**

##### **DB HR. Protección frente al ruido**

REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 23-OCT-2007

Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

#### **4.2) AISLAMIENTO TÉRMICO**

##### **DB-HE-Ahorro de Energía**

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

ACTUALIZADO POR:

##### **Actualización del Documento Básico DB-HE "Ahorro de Energía"**

ORDEN FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 12-SEP-2013

Corrección de errores: B.O.E. 8-NOV-2013

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

#### **4.3) PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

##### **DB-SI-Seguridad en caso de Incendios**

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

#### **Reglamento de Seguridad contra Incendios en los establecimientos industriales.**

PROYECTO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL CON CERRAJERIA METALICA Y FABRICA DE LADRILLO DEL CENTRO DE SALUD JOSE MARIA LLANOS EN VALLECAS (MADRID)

REAL DECRETO 2267/2004, de 3 diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 17-DIC-2004

Corrección errores: 05-MAR-2005

MODIFICADO POR:

**Art 10º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre**

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

**Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego**

REAL DECRETO 842/2013, de 31 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 23-NOV-2013

#### **4.4) SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

**Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción**

REAL DECRETO 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 25-OCT-1997

MODIFICADO POR:

**Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.**

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-NOV-2004

**Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.**

REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 29-MAY-2006

**Disposición final tercera del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción**

REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 25-AGO-2007

**Artículo 7 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio**

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

**Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.**

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 23-MAR-2010

**DEROGADO EL ART.18 POR:**

PROYECTO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL CON CERRAJERIA METALICA Y FABRICA DE LADRILLO DEL CENTRO DE SALUD JOSE MARIA LLANOS EN VALLECAS (MADRID)

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración  
B.O.E.: 23-MAR-2010

### **Prevención de Riesgos Laborales**

LEY 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado  
B.O.E.: 10-NOV-1995

DESARROLLADA POR:

**Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales**

REAL DECRETO 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 31-ENE-2004

MODIFICADA POR:

**Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social (Ley de Acompañamiento de los presupuestos de 1999)**

LEY 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 31-DIC-1998

**Reforma del marco normativo de la Prevención de Riesgos Laborales**

LEY 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 13-DIC-2003

**Artículo 8 y Disposición adicional tercera de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio**

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

### **Reglamento de los Servicios de Prevención**

REAL DECRETO 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales  
B.O.E.: 31-ENE-1997

MODIFICADO POR:

**Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención**

REAL DECRETO 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 1-MAY-1998

**Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención**

REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 29-MAY-2006

**Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención**

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración  
B.O.E.: 23-MAR-2010

**Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención**

REAL DECRETO 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia  
B.O.E.: 04-JUL-2015

**Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención**

REAL DECRETO 899/2015, de 9 de octubre, del Ministerio de Empleo y Seguridad Social

B.O.E.: 1-MAY-1998

DEROGADA LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCERA POR:

CASTILLEJO ARQUITECTURA.

jorgecastillejo@gmail.com

PROYECTO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL CON CERRAJERIA METALICA Y FABRICA DE LADRILLO DEL CENTRO DE SALUD JOSE MARIA LLANOS EN VALLECAS (MADRID)

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración  
B.O.E.: 23-MAR-2010

DESARROLLADO POR:

**Desarrollo del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, en lo referido a la acreditación de entidades especializadas como servicios de prevención, memoria de actividades preventivas y autorización para realizar la actividad de auditoría del sistema de prevención de las empresas**

ORDEN 2504/2010, de 20 de septiembre, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 28-SEP-2010

Corrección errores: 22-OCT-2010

Corrección errores: 18-NOV-2010

MODIFICADA POR:

**Modificación de la Orden 2504/2010, de 20 sept**

ORDEN 2259/2015, de 22 de octubre

B.O.E.: 30-OCT-2015

**Señalización de seguridad en el trabajo**

REAL DECRETO 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 23-ABR-1997

MODIFICADO POR:

**Modificación del Real Decreto 485/1997**

REAL DECRETO 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 04-JUL-2015

**Seguridad y Salud en los lugares de trabajo**

REAL DECRETO 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 23-ABR-1997

MODIFICADO POR:

**Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.**

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-NOV-2004

**Manipulación de cargas**

REAL DECRETO 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 23-ABR-1997

**Utilización de equipos de protección individual**

REAL DECRETO 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 12-JUN-1997

Corrección errores: 18-JUL-1997

**Utilización de equipos de trabajo**

REAL DECRETO 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 7-AGO-1997

MODIFICADO POR:

**Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.**

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-NOV-2004

**Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto**

REAL DECRETO 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia  
B.O.E.: 11-ABR-2006

**Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos**

REAL DECRETO 299/2016, de 22 de julio, del Ministerio de la Presidencia  
B.O.E.: 29-JUL-2016

**Regulación de la subcontratación**

LEY 32/2006, de 18 de octubre, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 19-OCT-2006

DESARROLLADA POR:

**Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción**

REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 25-AGO-2007

Corrección de errores: 12-SEP-2007

MODIFICADO POR:

**Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto**

REAL DECRETO 327/2009, de 13 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 14-MAR-2009

**Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto**

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 23-MAR-2010

MODIFICADA POR:

**Artículo 16 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio**

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

**4.5) SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN**

**DB-SUA-Seguridad de utilización y accesibilidad**

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

**5) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS**

**5.1) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS**

**Real Decreto por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.**

REAL DECRETO 505/2007, de 20 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 11-MAY-2007

PROYECTO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL CON CERRAJERIA METALICA Y FABRICA DE LADRILLO DEL CENTRO DE SALUD JOSE MARIA LLANOS EN VALLECAS (MADRID)

MODIFICADO POR:

**La Disposición final primera de la modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad**

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

DESARROLLADO POR:

**Desarrollo del documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados**

Orden 561/2010, de 1 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

**DB-SUA-Seguridad de utilización y accesibilidad**

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

**Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social**

REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2013, de 29 de noviembre, del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad

B.O.E.: 3-DIC-2013

## **6) VARIOS**

### **6.1) INSTRUCCIONES Y PLIEGOS DE RECEPCIÓN**

**Instrucción para la recepción de cementos "RC-16**

REAL DECRETO 256/2016, de 10 de junio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 25-JUN-2016

**Disposiciones para la libre circulación de productos de construcción en aplicación de la Directiva 89/106/CEE**

REAL DECRETO 1630/1992, de 29 de diciembre, del Ministerio de Relación con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno

B.O.E.: 09-FEB-1993

MODIFICADO POR:

**Modificación del Real Decreto 1630/1992, de 29 de diciembre, en aplicación de la Directiva 93/68/CEE.**

REAL DECRETO 1328/1995, de 28 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 19-AGO-1995

**Ampliación de los anexos I, II y III de la Orden de 29 de noviembre de 2001, por la que se publican las referencias a las normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el período de coexistencia y la entrada en vigor del marcado CE relativo a varias familias de productos de construcción**

Resolución de 6 de abril de 2016, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa

B.O.E.: 28-ABR-2017

### **6.2) MEDIO AMBIENTE**

**Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas**

DECRETO 2414/1961, de 30 de noviembre, de Presidencia de Gobierno

B.O.E.: 7-DIC-1961

Corrección errores: 7-MAR-1962

**DEROGADOS el segundo párrafo del artículo 18 y el Anexo 2 por:**

**Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo**

REAL DECRETO 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 1-MAY-2001

**DEROGADO por:**

**Calidad del aire y protección de la atmósfera**

LEY 34/2007, de 15 de noviembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 16-NOV-2007

No obstante, el reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas mantendrá su vigencia en aquellas comunidades y ciudades autónomas que no tengan normativa aprobada en la materia, en tanto no se dicte dicha normativa.

MODIFICADA POR:

**Medidas de apoyo a los deudores hipotecarios, de control del gasto público y cancelación de deudas con empresas autónomas contraídas por las entidades locales, de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa. (Art. 33)**

REAL DECRETO-LEY 8/2011, de 1 de julio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 7-JUL-2011

Corrección errores: B.O.E.: 13-JUL-2011

**Instrucciones complementarias para la aplicación del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas**

ORDEN de 15 de marzo de 1963, del Ministerio de la Gobernación

B.O.E.: 2-ABR-1963

**Ruido**

LEY 37/2003, de 17 de noviembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 18-NOV-2003

DESARROLLADA POR:

**Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.**

REAL DECRETO 1513/2005, de 16 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 17-DIC-2005

MODIFICADO POR:

**Modificación del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido.**

Disposición final primera del REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 23-OCT-2007

**Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.**

REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 23-OCT-2007

MODIFICADO POR:

**Modificación del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas .**

REAL DECRETO 1038/2012, de 6 de julio, del Ministerio de la Presidencia  
B.O.E.: 26-JUL-2012

MODIFICADA POR:

**Medidas de apoyo a los deudores hipotecarios, de control del gasto público y cancelación de deudas con empresas autónomas contraídas por las entidades locales, de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa. (Art.31)**

REAL DECRETO-LEY 8/2011, de 1 de julio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 7-JUL-2011

Corrección errores: B.O.E.: 13-JUL-2011

**Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición**

REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-FEB-2008

**Evaluación ambiental**

LEY 21/2013, de 9 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 11-DIC-2013

### **6.3) OTROS**

**Ley del Servicio Postal Universal, de los derechos de los usuarios y del mercado postal**

LEY 43/2010, de 30 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 31-DIC-2010

## **ANEXO 1:**

### **COMUNIDAD DE MADRID**

#### **0) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL**

**Medidas para la calidad de la edificación**

LEY 2/1999, de 17 de marzo, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 29-MAR-1999

**Regulación del Libro del Edificio**

DECRETO 349/1999, de 30 de diciembre, de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 14-ENE-2000

#### **1) INSTALACIONES**

**Condiciones de las instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales y en particular, requisitos adicionales sobre la instalación de aparatos de calefacción, agua caliente sanitaria, o mixto, y conductos de evacuación de productos de la combustión.**

ORDEN 2910/1995, de 11 de diciembre, de la Consejería de Economía y Empleo de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 21-DIC-1995

AMPLIADA POR:

**Ampliación del plazo de la disposición final 2ª de la orden de 11 de diciembre de 1995 sobre condiciones de las instalaciones en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales y, en particular, requisitos adicionales sobre la instalación de aparatos de calefacción, agua caliente sanitaria o mixto, y conductos de evacuación de productos de la combustión**

ORDEN 454/1996, de 23 de enero, de la Consejería de Economía y Empleo de la C. de Madrid.

B.O.C.M.: 29-ENE-1996

## **2 ) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS**

**Promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.**

LEY 8/1993, de 22 de junio, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.E.: 25-AGO-1993

Corrección errores: 21-SEP-1993

MODIFICADA POR:

**Modificación de determinadas especificaciones técnicas de la Ley 8/1993, de 22 de junio, de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas**

DECRETO 138/1998, de 23 de julio, de la Consejería de Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 30-JUL-1998

**Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas**

Decreto 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno

B.O.C.M.: 24-ABR-2007

DEROGADAS LAS NORMAS TECNICAS CONTENIDAS EN LA NORMA 1, APARTADO 1.2.2.1 POR:

**Establecimiento de los parámetros exigibles a los ascensores en las edificaciones para que reúnan la condición de accesibles en el ámbito de la Comunidad de Madrid**

ORDEN de 7 de febrero de 2014, de la Consejería de Transportes, Infraestructuras y Vivienda de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 13-FEB-2014

**Reglamento de desarrollo del régimen sancionador en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.**

DECRETO 71/1999, de 20 de mayo, de la Consejería de Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 28-MAY-1999

## **3 ) MEDIO AMBIENTE**

**Evaluación ambiental**

LEY 2/2002, de 19 de junio, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.E.: 24-JUL-2002

B.O.C.M. 1-JUL-2002

DEROGADA A EXCEPCIÓN DEL TÍTULO IV "EVALUACIÓN AMBIENTAL DE ACTIVIDADES", LOS ARTÍCULOS 49, 50 Y 72, LA DISPOSICIÓN ADICIONAL SÉPTIMA Y EL ANEXO QUINTO, POR:

**Medidas fiscales y administrativas**

LEY 4/2014, de 22 de diciembre de 2014

B.O.C.M.: 29-DIC-2014

PROYECTO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL CON CERRAJERIA METALICA Y FABRICA DE LADRILLO DEL CENTRO DE SALUD JOSE MARIA LLANOS EN VALLECAS (MADRID)

MODIFICADA POR:

**Art. 21 de la Ley 2/2004, de 31 de mayo, de Medidas Fiscales y administrativas**

B.O.C.M.: 1-JUN-2004

**Art. 20 de la Ley 3/2008, de 29 de diciembre, de Medidas Fiscales y administrativas**

B.O.C.M.: 30-DIC-2008

**Art. 16 de la Ley 9/2015, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y administrativas**

B.O.C.M.: 31-DIC-2015

**Regulación de la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid**

ORDEN 2726/2009, de 16 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 7-AGO-2009

**4 ) ANDAMIOS**

**Requisitos mínimos exigibles para el montaje, uso, mantenimiento y conservación de los andamios tubulares utilizados en las obras de construcción**

ORDEN 2988/1988, de 30 de junio, de la Consejería de Economía y Empleo de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 14-JUL-1998